価格	2,780万円	名称	アクアディア内田橋

合計面積105.17㎡（31.81坪）

◎専有面積 84.88㎡ ◎バルコニー面積 20.29㎡

駐車場有

美室

日当り良好
眺望良好

最上階12階の
東南角部屋
平成21年新築

物件外観

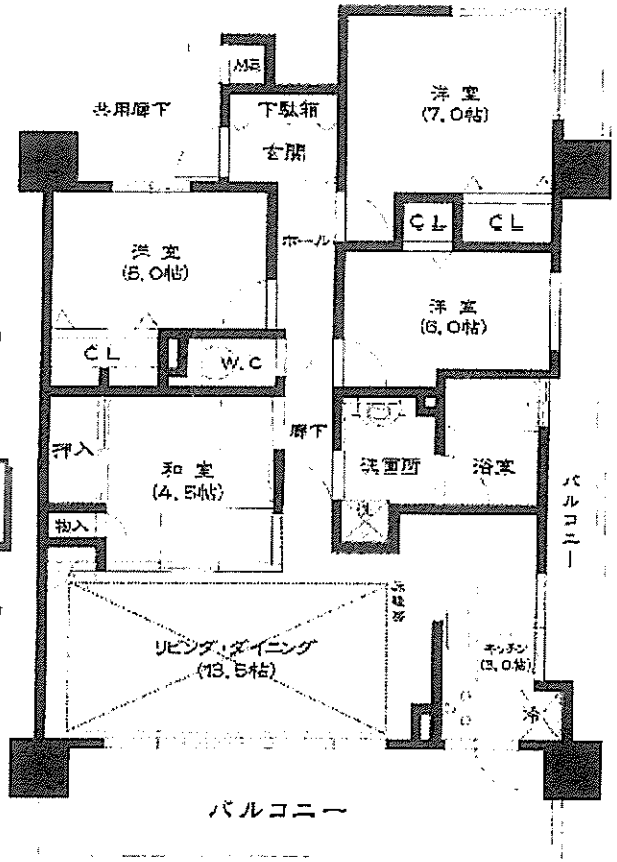
4LDK

ペット飼育可

◎LD床暖房有

◎二面バルコニー

学区 明治小・明豊中



交通	地下鉄名城線「伝馬町」駅徒歩10分			
所在	名古屋市南区明治一丁目6番5号			
土地	準則	所有権		
	敷地面積	663.76㎡		
	共有持分	25万5644分の8488		
	用途地域	商業地域		
建物	専有面積	（壁心）84.88㎡（25.67坪）		
	バルコニー	20.29㎡（6.13坪）		
	総戸数	32戸		
	間取り	4LDK		
	構造	RC造陸屋根12階建12階部分		
	建築	平成21年1月		
	分譲会社	株式会社地伸		
	施工会社	株式会社屋組		
	管理会社	三井不動産住宅サービス		
	管理形態	全部委託		
設備	駐車場	有	エレベーター	有
	トランクルーム	無	給湯	有
維持費	管理費	月額 13,920 円		
	積立金	月額 6,450 円		
	駐車場	月額 9,000 円		
備考	学区	明治小学校・明豊中学校		
	・現況／居住中 ・引渡／相談 ・食洗機付			

※万一、売却済みの場合は、あしからずご了承下さい。 ※図面と現況に相違がある場合は現況優先とします。

国土交通大臣(3)第6079号 〒457-0806 名古屋市瑞穂区瑞穂通8丁目19-6 サン新瑞ビル2階

株式会社サンコーポレーション

お問い合わせは… 052-852-6070

FAX 052-859-1166

■取引態様 仲介
■担当

ご成約時には、規定の手数料を申し受けます。